



HOTĂRÂREA Nr. 210/2025

privind modificarea Hotărârii nr. 256/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – str. Revoluției din Decembrie nr. 13"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.08.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35421 din data de 11.08.2025 al viceprimarului d-ul Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 35425 din data de 11.08.2025 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, , investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 256/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – str. Revoluției din Decembrie nr. 13";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 256/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – str. Revoluției din Decembrie nr. 13";

- Hotărârea nr. 74/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 15741/07.02.2023 încheiat între MDLPA și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/A.3.2/1, runda 2;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea pct.1 la art. 1 din Hotărârea nr. 256/2024 privind aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economic pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – str. Revoluției din Decembrie nr. 13", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va avea următorul cuprins:

"1.) Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 3.997.956,49 lei fără TVA / 4.836.218,31 cu TVA;

Valoarea C+M a investiției: 2.710.784,62 lei fără TVA / 3.280.049,39 cu TVA.

Durata de realizare a investiției: 6 luni"

Art. II. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 256/2024, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-ul Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Direcției economice;

- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;
g) Asociației de proprietari Revoluției 13, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAHRT DOLF

la H.C.L. nr. 210 / 1.12.2025

**Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„Reabilitarea termică a 11 de clădiri de locuit în vederea ridicării performanței energetice,
municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita” –**

bloc de locuințe din strada Revoluției din Decembrie, nr. 13

Obiectivul general al proiectului ” Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 11 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita” constă în reabilitarea a 11 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și îmbunătățirii condițiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investiții 3.1.A concretizat în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 27,144,209.98 kWh/an, la un total de 9,723,668.91 kWh/an:
 - Bloc locuințe Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 5768132.71 kWh/an la 2192196.44 kWh/an;
 - Bloc locuințe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 677275.17 kWh/an la 218268.82 kWh/an;
 - Bloc locuințe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 3600569.07 kWh/an la 1277804.68 kWh/an;
 - Bloc locuințe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 664745.27 kWh/an la 219094.15 kWh/an;
 - Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2- de la 989309.33 kWh/an la 362389.43 kWh/an;
 - Bloc locuințe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 2416894.53 kWh/an la 1232180.69 kWh/an;
 - Bloc de locuințe, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 748342,16 kWh/an la 287247,92 kWh/an
 - Bloc de locuințe, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 475839,3 kWh/an la 214290,9 kWh/an
 - Bloc de locuințe, strada Piața Libertății, nr. 2-4-6-8 - de la 4382482,89 kWh/an la 1376604,93 kWh/an
 - Bloc de locuințe, strada Revoluției din Decembrie, nr. 13 - de la 905464,41 kWh/an la 280924,27 kWh/an
 - Bloc de locuințe, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 6515155,14 kWh/an la 2062666,68 kWh/an
2. Reducerea cantității emisiilor de CO₂ de la nivelul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 921.67 kg/m²/an la un total de 318.89 kg/m²/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:
 - Bloc locuințe Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 73.61 kg/m²/an la 26.75 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 88.7 kg/m²/an la 27.15 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 84.49 kg/m²/an la 28.69 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 83.91 kg/m²/an la 26.24 kg/m²/an;

- Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2 A-C - de la 89,63 kg/m²/an la 31,38 kg/m²/an;
- Bloc locuințe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 66,96 kg/m²/an la 33,1 kg/m²/an;
- Bloc de locuințe, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 85,67 kg/m²/an la 31,5 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 75,11 kg/m²/an la 32,58 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 89,56 kg/m²/an la 26,73 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 98,63 kg/m²/an la 29,09 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 85,41 kg/m²/an la 25,68 kg/m²/an

3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 846 de gospodarii, situate in cadrul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita si obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

1. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru bloc de locuințe din strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime : S+P+4E

Numar apartamente: 30

Aria construita la sol este de 569,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 2953.80 mp (exclusiv spatii comerciale realizate in apartamente)

Suprafata utila / incalzita: 2977,30 mp/1575,60

Grad de rezistență la foc: II;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- Infrastructura sub forma de cutie rigida, compusa din planseul peste subsol, diafragme si fundatii din beton armat.
- Suprastructura – Structura de rezistenta a cladirii este in cadre de beton armat, cu plansee din beton armat.
- Scari din beton armat
- Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni:

Scenariul I:

Masuri de baza pe partea de constructii:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldrii cu vata minerala bazaltica de 10 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa siliconica colorata conform proiectului
- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.
- Termoizolarea exterioara a soclului cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, precum si finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1,6 mm;
- Inlocuirea tamplariei exterioare si inchiderea balcoanelor/loggiilor cu tamplarie cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon;

- Balcoanele/loggiile se vor inchide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenți, dacă este cazul, cu materiale ușoare;
- Montarea de glafuri exterioare din tabla vopsită în câmp electrostatic.
- Înlocuirea tamplariei de la accesurile în bloc cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj, în pod, cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate, cu grosimea totală de 15 cm
- Termoizolarea rosturilor dintre clădiri și închiderea acestora cu profil special de rost;

Măsuri suplimentare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- Repararea/ consolidarea/construirea acoperișului tip șarpantă, înlocuirea învelitorii inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare; învelitoarea va fi din tigla, prevăzută cu parazapezi. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică, se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existența pe fațade. Lucrările se vor executa de o firmă abilitată în domeniu și agrementată de A.N.R.E., cu respectarea prescripțiilor în vigoare - NTPEE 2018
- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
- Realizarea instalației de paratrasnet aferentă imobilului

Scenariul II:

Măsuri de bază pe partea de construcții:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai clădirii cu vată minerală bazaltică de 15 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă siliconică colorată conform proiectului
- Intradosul balcoanelor ale caror plăci sunt aparente se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, precum și finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;
- Înlocuirea tamplariei exterioare și închiderea balcoanelor cu tamplarie cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon;
- Balcoanele/loggiile se vor închide cu tamplarie performanță energetic, de la parapet în sus, cu termoizolarea parapetilor în aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenți, cu materiale ușoare;
- Montarea de glafuri exterioare din tabla vopsită în câmp electrostatic.
- Înlocuirea tamplariei de la accesurile în bloc cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul etaj, în pod, cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate, cu grosimea totală de 20 cm
- Termoizolarea planșeului peste subsol, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime inclusiv

termoizolare zone de acces in imobil: peretii catre apartamente din casa scarii windfang se vor termoizola cu vata minerala bazaltica de 10 cm

- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestora cu profil special de rost;

Masuri pe partea de instalatii:

- Inlocuirea corpurilor de iluminat pe spatiile comune cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica pe spatiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune.

Masuri suplimentare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- Repararea/ consolidarea/construirea acoperișului tip șarpantă, inlocuirea invelitorii inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei; invelitoarea va fi din tigla, prevazuta cu parazapezi. Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor ignifuga.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica, se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma abilitata in domeniu si agrementata de A.N.R.E., cu respectarea prescriptiilor in vigoare - NTPEE 2018
- Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
- Realizarea instalatiei de paratrasnet aferenta imobilului

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea scenariul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc de locuinte din strada Revolutiei din Decembrie nr. 13

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 4.836.218,31 lei

din care construcții montaj (C+M): 3.280.049,39 lei

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	2.418.109,16	lei	1.640.024,70	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	2.418.109,15	lei	1.640.024,69	lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 8 luni + 100 zile durata lucrarilor de proiectare (conform caietului de sarcini)
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție 5 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 10.8 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 905464,41 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 280924,27 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primară 624.540,14 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 396,38 kWh/m2/an
- 2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 337,58 kWh/m2/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Clădirea existentă: emisie CO₂ - 98,63 kg/mp/an

Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	905464,41	280924,27	624.540,14
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	401,65	64,07	337.58
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	574,68	178,30	396,38

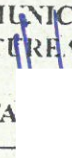
Proiectat



- Clădirea propusă: emisie CO₂ - 29,09 kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 69,54 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	155,40	45,83	109,57
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30	30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 FULEKI ZOLTAN LAÓSZ ALJ


SECRETARUL GENERAL AL
 U.A.T. MUNICIPIULUI
 MIERCUREA-CIUC
 WOHLFA RUDOLF


Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202H, bloc nr.2, Tronson 2, parter, sc B, ap 1, sector 6, Bucuresti , CUI: RO 30759240, Reg.Com..
J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL

faza Pth

**al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC"**

BLOC ,STR.REVOLUTIEI DIN DECEMBRIE NR.13

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	127612.80	26798.69	154411.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1.		127612.80	26798.69	154411.49

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertiza tehnica	4500.00	855.00	5355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4500.00	855.00	5355.00
3.5	Proiectare	85973.04	16955.30	102928.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37225.44	7072.83	44298.27

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17726.40	3368.02	21094.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31021.20	6514.45	37535.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5000.00	1050.00	6050.00
3.7	Consultanta	4000.00	840.00	4840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4000.00	840.00	4840.00
3.8	Asistenta tehnica	31965.87	6712.83	38678.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2658.96	558.38	3217.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1418.11	297.80	1715.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1240.85	260.58	1501.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	24306.91	5104.45	29411.36
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00
Total capitol 3		137438.91	27553.13	164992.04

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2536498.94	532664.78	3069163.72
	SPATII DE LOCUIT	2218831.08	465954.53	2684785.61
	SPATII COMERCIALE	317667.86	66710.25	384378.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5244.00	1101.24	6345.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52444.24	11013.29	63457.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2594187.18	544779.31	3138966.49

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53363.32	11206.29	64569.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41428.88	8700.06	50128.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11934.44	2506.23	14440.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	401436.40	84301.64	485738.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	420.00	2420.00
Total capitol 5		456799.72	95927.93	552727.65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	681917.88	143202.75	825120.63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		681917.88	143202.75	825120.63
TOTAL GENERAL		3997956.49	838261.82	4836218.31
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2710784.62	569264.77	3280049.39

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.08.2025

Beneficiar/

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFAHRT DOLF